

KLASA: 940-01/24-06/80

URBROJ: 2117-1-01-25-05

GRAD DUBROVNIK, 17. veljače 2025. godine

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. i članka 25. stavak 1. podstavak 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23.) i članka 15. stavak 1. podstavak 2. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 95/18., 155/2023), gradonačelnik donosi

ODLUKU o prodaji nekretnine u k.o. Komolac

I.

Grad Dubrovnik prodat će podnositelju zahtjeva Antunu Pavloviću, OIB: 13000520412 iz Dubrovnika, Komolac 10A, nekretninu označenu kao zk.č.br. 450/7 površine 170 m², upisanu u zk.ul.br. 746 k.o. Komolac u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik.

Na navedenim nekretninama formirana je građevna čestica temeljem pravomoćne Lokacijske dozvole Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Klasa: UP/I-350-05/20-01/000018, Urbroj: 2117/01-15/12-21-0012 od 15. ožujka 2021. godine pravomoćne od 10. travnja 2021. godine izdane za građenje građevine mješovite namjene (stambeno-poslovna), 2.b skupine na novoformiranoj građevnoj čestici katastarske oznake čest.zem. 377/55 .o. Komolac, koja nastaje od čest.zem. 377/13, čest.zem. 377/32, čest.zem. 457, čest.zem. 458 i dijela čest.zem. 450/1 k.o. Komolac te je pod posl.br. Z.1945/2022 proveden geodetski elaborat izrađen od društva GEOPLAN d.o.o. iz studenog 2021. godine izrađen za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu provedbe lokacijske dozvole.

II.

Kupoprodajna cijena za nekretninu opisanu u točki I. ove Odluke iznosi 20.600,00 EUR-a (slovima: dvadesettisućaišestoeura) + PDV 25 % u sveukupnom iznosu od 25.750 EUR-a (slovima: dvadesetpettisućaisedamstopedeseteura) te naknada za korištenje zemljišta za vremenski period od pet godina iznosi 3.090,00 EUR-a (slovima: tritisućeidevedeseteura) temeljem Procjembenog elaborata stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Sergija Štulića, mag.ing.aedif., društvo ALLEGRIAN d.o.o., iz prosinca 2023. godine s dopunom u veljači 2024. godine.

III.

Kupac nekretnine, osim kupoprodajne cijene zemljišta utvrđenog u točki I. ove Odluke, obvezan je platiti i iznos od 262,12 EUR-a (slovima: dvjestošesdesetdvaeuraidvanaestcenti) na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta izrađen po ovlaštenom sudskom vještaku.

IV.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se ugovor o kupoprodaji temeljem kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene, naknade korištenja zemljišta i troška procjene vrijednosti nekretnine iz točke III. ove Odluke u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

U ugovor o kupoprodaji unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u videnom stanju i da Grad Dubrovnik nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Mato Franković



Dostaviti:

1. Naslovu
2. pismohrana, ovdje